

وظيفة مدير عام الإدارة العامة لتخصيص ومتابعة الأراضي

بيانات تحديد الوظيفة:	
مسمى الوظيفة :	مدير عام الإدارة العامة لتخصيص ومتابعة الأراضي
الدرجة المالية:	مدير عام
المجموعة النوعية :	الإدارة العليا
موقع الوظيفة :	قمة وظائف الإدارة العامة لتخصيص ومتابعة الأراضي التابعة للإدارة المركزية لتخصيص ومتابعة الأراضي
المسار الوظيفي :	أعلى درجة مالية تقود إليها الوظيفة هي الدرجة المالية الممتازة

الغرض من الوظيفة:	
تنفيذ الإجراءات الخاصة بتخصيص ومتابعة المشروعات المقامة على الأراضي الصناعية داخل جمهورية مصر العربية.	
المهام التخصيصية:	
- يقوم بالتنسيق مع الإدارة العامة للخرائط لرفع الأراضي الشاغرة على الموقع الإلكتروني للخريطة الاستثمارية لعرضها بمساحتها وأنشطتها على المستثمرين. - يتابع إجراءات تلقي الطلبات من المستثمرين سواء على موقع الخريطة الاستثمارية أو الطلبات التي يتم تقديمها بالهيئة ودراستها بالإدارة وإرسالها إلى الإدارات الفنية للدراسة وإبداء الرأي وكذا الإدارة العامة للدراسات الاقتصادية لإبداء الرأي الاقتصادي للمشروع. - يشترك في لجان دراسة طلبات تخصيص الأراضي بعد الدراسة الفنية وذلك للموافقة على الطلبات المقدمة من عدمه في ضوء القرارات التنظيمية للجان التخصيص الصادرة من السلطة المختصة. - يتابع تفعيل القرارات الصادرة من لجنة تخصيص الأراضي. - ينسق مع الجهات الإدارية المختلفة المعنية بعمليات شئون الأراضي الصناعية بالمحافظات المختلفة ومخاطبتهم بشأن تسليم الأراضي للحاجزين وتسهيل الإجراءات التنفيذية المتعلقة بها. - يشرف على وضع خطة عمل لحصر جميع الأراضي وعددها ووضعها على خرائط وعمل بيان بالقطع التي تم حجزها والمتبقية إن وجدت لإعادة الإعلان عنها وعمل قائمة بالحاجزين. - ينسق مع جهات الولاية المختلفة لمعرفة بيانات الأراضي الشاغرة من حيث المساحة والنشاط وموقف الترخيص. - يشرف على عملية متابعة تنفيذ المشروع من حيث إصدار رخصة البناء وتنفيذ الاساسات والانشاءات وعملية التشغيل للأراضي الصناعية المخصصة من قبل الهيئة ومدى قيام المستثمرين بالالتزام بالبرنامج الزمني. - يشرف على عملية متابعة تنفيذ طلبات المهل الإضافية لتنفيذ المشروعات أو طلبات التنازل عن الأراضي الصناعية المعروضة على لجنه التصرفات العقارية والتي يتم الموافقة عليها. - يتابع البرنامج الزمني للأراضي المخصصة عن طريق الهيئة بعد اعتماد لجان الإتاحة وتخصيص الأراضي. - يتابع الإفراج أو التسييل الجزئي للضمان المالي المقدم على قطع الأراضي المخصصة طبقاً لكراسة الاشتراطات من حيث إثبات الجدية في المرحلة الزمنية المحددة. - يتابع إجراءات مخاطبة المحافظات وأجهزة المدن للاستعلام عن موقف الأراضي (استعلام عقاري - استعلام أراضي). - يشترك في لجان التصرفات العقارية لمعرفة الطلبات التي تتم الموافقة عليها من اللجنة (استئناف - تنازل - ضم) لتسجيلها وتمهيداً للقيام بعملية متابعه التنفيذ بعد استيفاء الاشتراطات. - يقوم بحصر المشكلات التي تواجه المستثمرين والعمل على حلها ووضع الحلول والبدائل المناسبة. - يقوم بحصر الشكاوى الواردة من الوزارة ومجلس النواب والرد عليها.	

نتائج الوظيفة:	
- إجراءات سليمة ومبسطة لتنفيذ تخصيص الأراضي. - تحقيق الشفافية والنزاهة والموضوعية في تخصيص الأراضي. - استمرار المتابعة للمشروعات الصناعية لحين اثبات الجدية.	